

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ САД"</b>	по ОКПО	<b>15528072</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709999890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>109544, Москва г, Международный Ср. пер, д. № 8, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 349	-	-
	в том числе:				
	Инвестиции в другие общества		6 482	-	-
	Предоставленные займы на срок более 12 мес.		5 867	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 681	-	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	450 060	401 360	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11901	441 475	401 360	-
	Предоставленные займы беспроцентные		8 585	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>468 090</b>	<b>401 360</b>	<b>44</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	4 756	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	902	23
	Дебиторская задолженность	1230	24 842	1 842	8
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 020	1 799	8

	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты по займам	12307	822	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 632	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	21 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 086	61	188
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 086	61	188
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 928	35 193	219
	<b>БАЛАНС</b>	1600	495 018	436 553	263

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 538)	1 603	(179)
	Итого по разделу III	1300	(17 528)	1 613	(169)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	505 071	216 805	424
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	387 500	154 899	424
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	111 558	61 906	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	145	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	14104	5 868	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 072	177	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	506 143	216 982	424
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	865	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		-	865	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 211	216 901	8
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 753	216 621	7
	Расчеты по налогам и сборам	15202	80	280	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	105	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	273	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	192	192	-
	в том числе:				
	резерв на предстоящую оплату отпусков		192	192	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 403	217 958	8
	<b>БАЛАНС</b>	1700	495 018	436 553	263

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Игнатова Елена Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ САД"</b>	по ОКПО	<b>15528072</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709999890</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	780	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	780	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	36 960	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	11 344	-
	Доходы от конвертации валюты	23402	25 616	-
	Прочие расходы	2350	(61 666)	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(36 170)	-
	Прочие внереализационные расходы	23502	-	-
	Расходы при конвертации валюты	23502	(25 496)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 926)	-
	Налог на прибыль	2410	4 785	(44)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 785	(44)
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 141)	(46)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 141)	(46)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Игнатова Елена Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.