



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45766

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011941-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНЫЙ САД"
2.2.2. ИНН:	7709999890
2.2.3. ОГРН:	1177746442994
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михалковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 54
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0001026:8080
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-124000-019279-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2045,75
6.1.5. Площадь (кв. м):	21017,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	431
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	348
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	11

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	39,7
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество номеров (шт.):	238
6.1.18.2. Площадь номеров (кв.м):	13741,2
6.1.18.3. Количество кладовых в подземной части здания (шт.):	67
6.1.18.4. Площадь кладовых в подземной части здания (кв.м):	299,1
6.1.18.5. Количество кладовых в наземной части здания (шт.):	18
6.1.18.6. Площадь кладовых в наземной части здания (кв.м):	76,8
6.1.18.7. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.02.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	45
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	15.02.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	148
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.02.2024

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	18
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	15.02.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	256
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.02.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	184-929-394 30

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**